

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Новгородского

района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

А.П. Левчук

«14» апреля 2025г.

Вместе с инженером
назначенный район.

Разработала и утвердила

Наумова Т.В.

заведующий

МАДОУ №20 п. Панковка

14 апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	173526, Новгородская область Новгородский район п. Панковка, ул. Заводская, 101	
1.2	Муниципальное образование	Новгородский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2006	
1.7	Количество подьездов	6	
1.8	Материал стен	КИРПИЧ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ОТСУТСТВУЕТ	
1.10	Наличие чердака	ОТСУТСТВУЕТ	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1476,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет	
2.6	Отапливаемый объем	6643,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (однотрубная/двухтрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета тепловой энергии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °С	
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С	
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно) - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистраль/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные - диаметры трубопроводов: _____ 1/2, 3/4 дюйма _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): _____ автоматические _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____	
2022-2023 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ _____ верхняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____ 1/2, 3/4 дюйма _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____автоматические _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____тупиковое _____ - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____верхняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 1/2, 3/4	
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		двойма_ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): __ радиаторы __ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: __ одностороннее __ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): __ циркуляционные насосы __ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): __ автоматические __ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: __ тупиковое __	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
	2022-2023 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. ОБЯЗАТЕЛЬНО	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	ОБЕСПЕЧЕНО, ИМЕЮТСЯ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	наличие инструкций		
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. 14.04.2015 по 30.08.2025г. 28.04.2015	
7.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	

